

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-1224, TAIS NR. 20-7968(2))**

2020-07-14 Nr. NV-1962

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama atnaujinti viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą - papildyti naujais parduodamo turto objektais ir išbraukti jau parduotus objektus.

Dabartinė situacija: Vyriausybė 2017-06-19 pasitarime pritarė 2016 metų Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitoje pateiktiems siūlymams dėl efektyvesnio valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir nustatė, be kita ko, kad poilsio, pagalbinių ūkio, gyvenamosios paskirties, prekybos ir kitų paskirčių valstybės nekilnojamasis turtas, nesusijęs su šio turto valdytojų steigimo dokumentuose nustatytomis veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis, turi būti perduodamas VI Turto bankui valdyti centralizuotai. Nuosekliai įgyvendinant šį sprendimą kasmet, du kartus per metus Vyriausybės patvirtintas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildomas naujais nurodytos paskirties nekilnojamojo turto objektais.

Vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar jų neskirti šiam tikslui.

Projekto esmė: Siūloma **papildyti** Vyriausybės 2015-02-11 nutarimu Nr. 163 patvirtintą *Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą* 165 parduodamo turto objektais (80 turtinių kompleksų, bendras plotas – 88 tūkst. kv. metrų) **ir išbraukti** viešame aukcione parduotą turtą – 244 turtinius kompleksus (gauta 16 mln. Eur) bei 14 nekilnojamojo turto objektų, dėl kurių yra pateikti prašymai juos perduoti (8 nekilnojamojo turto objektai išbraukiami, numatant juos įtraukti į *Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą* vietoj nekilnojamojo turto Vytenio g. 1, Vilniuje).

Paminėtina, kad šis parduodamo turto sąrašas teikiamas be valstybės nekilnojamajam turtui priskirtų valstybinės žemės sklypų, atsižvelgiant į *Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo*, patvirtinto Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179, pakeitimus (2020-06-17 Vyriausybės nutarimas Nr. 641).

Derinimas: Nutarimo projektas derintas su projekte nurodytoms institucijoms ir šių institucijų savininko teisės ir pareigos įgyvendinančioms institucijoms. Teisingumo ministerija, Žemės ūkio ministerija, Kauno miesto savivaldybė projektą suderino be pastabų. Dieveniškų technologijų ir verslo mokyklos, VI Turto banko, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro pateiktos pastabos ir siūlymai buvo įvertinti.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pateikti pasiūlymai dėl objektų įtraukimo į sąrašą nepriimti, kadangi nėra sutvarkytos objektų Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylos ir objektai nėra tinkamai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Kitos suinteresuotos institucijos per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė iškėlė klausimų, kuriuos siūlytume aptarti tarpinstituciniame pasitarime (dėl turto objektų išbraukimo iš sąrašo pagrindų, dėl projekto derinimo apimties).

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt